**klauzula**

wzór umowy: materiał szkoleniowy

autor zezwala każdemu na wykorzystanie

w dowolnej formie i na własne ryzyko

ale odpowiedzialność autora wzoru jest wyłączona

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG PROJEKTOWYCH**

Zawarta w dniu 26 kwietnia 2020 r. pomiędzy:

**ABC Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie; adres: 02-724 Warszawa ul. Cicha 23, wpisanej pod Nr KRS 00000004455 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy - XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 100.000,00 zł ; NIP 555-030-33-88, Regon 023-456-677, w imieniu której działają:

**Prezes Zarządu – Jan Kowalski**

**Prokurent – Adam Nowak**

zwaną dalaj “Inwestorem”

**a CDE Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie; adres: 02-495 Warszawa ul. Zielona 45, wpisanej pod Nr KRS 00000003388 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy - XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 500.000,00 zł ; NIP 555-030-33-88, Regon 023-456-677, w imieniu której działają:

**Prezes Zarządu – Marek Wiśniewski**

**Prokurent – Filip Baczko**

zwanym dalej „Wykonawca”

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Inwestor zleca Wykonawcy Opracowanie przez Wykonawcę, projektu architektoniczno -budowlanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 39 w obrębie 3-14-11w miejscowości Warszawa dla której prowadzona jest Nr K. W. Nr KW WA1M/000232920/7.
2. Podstawowe założenie Inwestora: *wskazane jest aby tu opisać podstawowe dane i oczekiwania inwestora*
3. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie:
4. Etap I – wykonanie wstępnego projektu koncepcyjnego zawierającego podstawowe informacje. Za wykonanie Etapu I wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 5.000,00 zł. plus podatek VAT.
5. Etap II – wykonania projektu budowlanego Za wykonanie Etapu II wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 10.000,00 zł. plus podatek VAT.
6. Etap III – wykonania projektu wykonawczego: Za wykonanie Etapu III wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 15.000,00 zł. plus podatek VAT w tym
7. branży budowalnej - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 5.000,00 zł. plus podatek VAT.
8. branży sanitarnej - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 5.000,00 zł. plus podatek VAT.
9. branży elektrycznej - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 5.000,00 zł. plus podatek VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części projektu osobom posiadającym stosowne uprawnienia.
12. Odbiór przedmiotu umowy/etapu nastąpi w siedzibie Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
13. W trakcie procesu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego za dodatkowym wynagrodzeniem określonym w pkt. 8.
14. Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 150,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) plus podatek VAT liczone za każdą godzinę wizyty na terenie budowy.
15. Wykonawca nie będzie miał wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego określone w pkt. 8 w sytuacji gdy Inwestor zawrze z Wykonawcą umowę na wybudowanie domu na podstawie wykonanej powyżej określonej dokumentacji.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy następujących dokumentów niezbędnych do realizacji umowy:
   1. kopii mapy zasadniczej
   2. wypis z rejestru gruntów
   3. wypis i wyrys z MPZP
   4. opinia geotechniczna
   5. mapa do celów projektowych
   6. warunki techniczne wykonania przyłączy mediów (energia elektryczna, sieć wodna i kanalizacyjna)
2. Wykonawca gwarantuje zgodność projektu budowlanego z przepisami o planowaniu przestrzennym oraz Polskimi Normami, Warunkami technicznymi a także zasadami wiedzy technicznej.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania projektu Wykonawca zobowiązany jest do dokonania z Inwestorem lub wskazaną przez Inwestora osobą oględzin lokalizacji i działki w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Przedmiotem oględzin będzie ustalenie zakresu, technologii budowy etc.
4. Inwestor zobowiązuje się do stałego współdziałania z Wykonawcą w procesie tworzenia projektu w zakresie dostarczania niezbędnych informacji oraz dokumentacji.

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
   1. Etap I do dnia 30 maja 2020 r. roku z zastrzeżeniem postanowienia pkt. 3.
   2. Etap II w terminie 60 dni licząc od dnia zatwierdzenia przez Inwestora przedłożonego przez Wykonawcę wstępnego projektu koncepcyjnego zawierającego podstawowe informacje (wykonanie Etapu I) i dostarczenia wszystkich dokumentów formalnych w tym wymienionych w § 2 pkt. 1
   3. Etap III w terminie 50 dni licząc od dnia zatwierdzenia przez Inwestora przedłożonego przez Wykonawcę projektu budowlanego (wykonanie Etapu II)
2. Inwestor ma prawo wnosić do Wykonawcy o wykonanie innego (drugiego) alternatywnego rozwiązania projektowego w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożonego przez Wykonawcę wstępnego projektu koncepcyjnego zawierającego podstawowe informacje. Wykonanie projekt o którym mowa w zdaniu poprzednim jest w ramach wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku zgłoszenia przez Inwestora alternatywnego rozwiązania projektowego termin wykonania Etapu I wydłuży się o 21dni.
4. Wykonanie kolejnego 3 (trzeciego) i następnych innych alternatywnych rozwiązań projektowych Wykonawca może wykonać na podstawie ustaleń stron (wynagrodzenia i terminu wykonania) oraz przekazanych wytycznych Inwestora.
5. Zmiany wprowadzane do projektu po zaakceptowaniu projektu koncepcyjnego mogą być wprowadzane tylko na ustaleń stron (wynagrodzenia i terminu wykonania) oraz przekazanych wytycznych Inwestora.
6. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołami wykonanego danego Etapu oraz Protokołem Odbioru Końcowego podpisanymi przez strony lub pełnomocników.
7. Inwestor ma prawo odmówić odbioru przedmiotu Umowy lub Etapu:
8. gdy przedmiot umowy nie zostanie wykonany w całości lub
9. gdy zostaną stwierdzone wady istotne.
10. W przypadku wystąpienia każdej z sytuacji określone w pkt. 7 strony odnotują w protokole przyczynę odmowy odbioru przedmiotu umowy/etapu oraz wyznaczą kolejny termin przystąpienia do odbioru prac.
11. Inwestor nie ma podstaw od odmowy odbiór przedmiotu umowy gdy przedmiot umowy został wykonany w całości oraz nie ma wad istotnych.
12. Wykonawca zobowiązany jest z 2 - dniowym wyprzedzeniem powiadomić Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu Umowy i gotowości odbioru przedmiotu umowy mailowo na adres email: [jan45@gmail.com](mailto:jan45@gmail.com) lub pisemnie na adres Inwestora.
13. Termin wykonania umowy/etapu ulega przesunięciu o czas trwania przeszkody w realizacji umowy, w szczególności w przypadku:
    1. nie przekazania przez Inwestora wymagalnych dokumentów w tym wymienionych w § 2 pkt. 1;
    2. opóźnienia w zapłacie jakiejkolwiek części zapłaty Wykonawcy przekraczającego 7 dni opóźnienia w zapłacie jakiejkolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy;
    3. braku współdziałania Inwestora, jeżeli jest ono potrzebne do wykonania Umowy;
    4. zgłoszonych przez Inwestora zmian do projektu;
    5. decyzji administracyjnych.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości 30.000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) plus podatek VAT w tym kwota 6.000,00 zł. z tytuł przeniesienie autorskich prawa majątkowych do wykonanej dokumentacji.
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 płatne będzie w Ratach:
3. Rata I – 5.000,00 zł plus podatek VAT płatna na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu Etapu I zakres prac określony w § 1 pkt 2 ppk 1,
4. Rata II – 10.00,00 zł plus podatek VAT płatna na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu Etapu II zakres prac określony w § 1 pkt 3 ppk 2,
5. Rata III – 15.000,00 zł plus podatek VAT płatn na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu Etapu III zakres prac określony w § 1 pkt 3 ppk 3,
6. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu i odbiorze danego Etapu potwierdzonego przez strony lub pełnomocników protokołem odbioru.
7. Inwestor zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, na podstawie faktury w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia wystawienia faktury, płatne na rachunek bankowy Wykonawcy ALIOR BANK, nr konta: 07 2490 0987 0000 4530 6601 4324.
8. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych powyżej Inwestor zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych od kwot niezapłaconych w terminie. *(punkt do podmiotów gospodarczych)*
9. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych powyżej Inwestor zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie od kwot niezapłaconych w terminie. *(punkt do osób fizycznych)*

**§ 5**

**ZMIANY I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony mogą dokonywać w trakcie trwania umowy zmian w projekcie budowlanym. Do każdej zmiany projektu wymagana jest zmiana niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Inwestor ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy zwłoka w wykonaniu umowy z winy Wykonawcy wynosi 10 dni.
3. Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
4. gdy Inwestor opóźnia się z płatnościami na rzecz Wykonawcy;
5. gdy Inwestor nie dokona odbioru wykonanej dokumentacji.
6. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w pkt. 2 lub 3 może nastąpić pod warunkiem wezwania drugiej strony do wykonania zobowiązania i wskazania 10 dniowego terminu po bezskutecznym upływie tego terminu strona uprawniona ma prawo do odstąpienia od Umowy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia upływu bezskutecznie wskazanego w pkt. 5 terminu.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Inwestor jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Inwestora w wysokości 10% wynagrodzenia netto umownego za tę część́ projektu, od której Inwestor odstąpił oraz zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną prace na dzień odstąpienia od umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Inwestorowi kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto umownego za tę część́ projektu, od której Inwestor odstąpił ale Inwestor zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonaną prace na dzień odstąpienia od umowy.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    1. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za dany Etap prac za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto za dany Etap,
    2. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki, nie lecz nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto za dany Etap.

**§ 6**

**Prawa autorskie**

* 1. Wykonawca przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe do utworów wytworzonych przez Wykonawcę lub osoby/podmioty współpracujące z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy, w zakresie i w sposób opisany poniżej (dalej: **Utwory**).
  2. Z chwilą przekazania Utworu, bez względu na formę i sposób przekazania Utworu i fakt potwierdzenia lub też niepotwierdzenia przyjęcia Utworu przez Inwestora, Wykonawca przenosi na Inwestora autorskie prawa majątkowe do tego Utworu na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 5 i 6 i w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania Umowy.
  3. Nośniki na których utrwalono rysunki, specyfikacje, dokumenty oraz inne informacje przekazane przez Klienta, stanowią własność Inwestora. Po zakończeniu świadczenia Usług, rozwiązaniu niniejszej Umowy lub na żądanie Inwestora, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki Inwestorowi; jednakże, Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.
  4. Wykonawca przenosi na Inwestora własność nośników, na których utrwalono Dokumentację; jednakże, Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii wszystkich dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania Usług.
  5. Wykonawca przenosi na Inwestora majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji na następujących polach eksploatacji ("Pola Eksploatacji"):
     1. zapisywanie;
     2. reprodukcja poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
     3. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Dokumentacji w pamięci komputera;
     4. wprowadzenie Dokumentacji do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Dokumentacji w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
     5. udostępnianie Dokumentacji, w szczególności jej wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
     6. wprowadzanie kopii Dokumentacji do obrotu gospodarczego;
     7. użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginalnej Dokumentacji lub jej kopii;
     8. wykorzystywanie Dokumentacji w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Obiektu i na potrzeby innych inwestycji lub przedsięwzięć;
     9. wykorzystywanie Dokumentacji w celu przeprowadzenia prac remontowych w Obiekcie, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
     10. wykorzystywanie Dokumentacji w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Inwestora;
     11. opracowania zapytań ofertowych na wykonywanie inwestycji określonej w niniejszej umowie;
     12. wykonania inwestycji określonej w niniejszej umowie;
     13. Wykonawca zezwala na wykonywanie przez Inwestora zależnego prawa autorskiego w stosunku do wykonanego przedmiotu umowy między innymi rozbudowy, modernizacji oraz remontów wybudowanego Obiektu;
     14. wykorzystywanie Dokumentacji w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w związku z Obiektem;
     15. zarówno w Polsce, jak i zagranicą, przy czym przeniesienie praw autorskich do każdego poszczególnego utworu stanowiącego część Dokumentacji następuje z dniem przekazanie Inwestorowi danej części Dokumentacji.
  6. Ponadto, Strony postanowiły, że od daty przeniesienia praw autorskich do każdego poszczególnego utworu stanowiącego część Dokumentacji, Wykonawca przenosi na rzecz Inwestora wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań/przeróbek Dokumentacji oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań/przeróbek Dokumentacji, w przypadku gdyby jakakolwiek część Dokumentacji była bazą danych spełniającą cechy utworu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  7. Wykonawca oświadcza oraz zapewni, że wykonanie powyższych postanowień nie będzie stanowić naruszenia praw osób trzecich.
  8. Wykonawca zapewni aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą ("**Twórca**") Dokumentacji nie wykonywała swoich osobistych przysługujących jej do Dokumentacji w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który mógłby być szkodliwy dla interesów Klienta związanych z Dokumentacją lub Obiektem, w tym dla ukończenia, utrzymywania, napraw, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy Obiektu lub opracowań/przeróbek Dokumentacji.
  9. Wykonawca zapewni aby każdy Twórca (nawet jeśli jest osobą zatrudnioną przez podwykonawców) podpisał oświadczanie dotyczące wykonywania praw autorskich zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik 1**. Oświadczenie Twórcy powinno zostać załączone do pierwszej partii Dokumentacji, której autorem lub współautorem jest Twórca. Brak dostarczenia takiego oświadczenia uprawnia Klienta do wstrzymania płatności Wynagrodzenia przypadającego na dany zestaw Dokumentacji.
  10. W przypadku, gdy dowolna część Dokumentacji zawierać będzie wynalazek, wzór użytkowy, wzór przemysłowy, oznaczenie geograficzne, topografię układów scalonych lub inne rozwiązanie/technologię chronione prawem, w szczególności przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2000 roku - prawo własności przemysłowej albo umową międzynarodową, Wykonawca poinformuje o tym Klienta w chwili dostarczania Dokumentacji do wglądu Klientowi.
  11. Wynagrodzenie za przeniesienie praw (w tym prawa własności nośników, na których Dokumentacja została utrwalona), udzielenie zezwoleń i zgód oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawca, o których mowa w umowie jest objęte Wynagrodzeniem.
  12. W przypadku odstąpienia bądź rozwiązania niniejszej Umowy z jakiejkolwiek przyczyny Inwestor zachowuje prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy. W takiej sytuacji Inwestora będzie miał prawo wskazania osoby trzeciej, która będzie uprawniona do sprawowania nadzoru autorskiego. Powyższe nie dotyczy sytuacji odstąpienia lub rozwiązania umowy z winny leżącej po stronie Inwestora.

**§ 7**

**Dane Osobowe**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w Umowie powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każde ze stron ma prawnie uzasadnioną możliwość żądania od drugiej strony dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania wskazanych powyżej danych, jak również prawo do przenoszenia danych osobowych. W przypadku danych przetwarzanych, w oparciu o udzieloną uprzednio zgodę, cofnięcia zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych przed jej cofnięciem.
5. Czyniąc zadość obowiązkowi informacyjnemu wskazanemu w RODO każda ze stron informuje również, iż ma druga ze stron ma prawo do wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku stwierdzenia, że dane osobowe przetwarzane są nezgodnie z przepisami prawa z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w Umowie powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO.
7. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia pomiędzy Stronami w odniesieniu do jej przedmiotu oraz zastępuje wszelkie wcześniejsze porozumienia (pisemne bądź ustne) pomiędzy Stronami w kwestii Usług.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień, wyrażeń, zapewnień lub uzgodnień zawartych w umowie okazałoby się nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy według siedziby Wykonawcy. *(punkt do podmiotów gospodarczych)*
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy według powszechnie obowiązujących przepisów. *(punkt do osób fizycznych).*
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**Inwestor Wykonawca**